

Un balcon sur Léman: les Résidences de Villardiez

Modernité A Pully se crée, pour le printemps 2010, un espace de rêve et de charme avec de vastes appartements et un toit arrondi

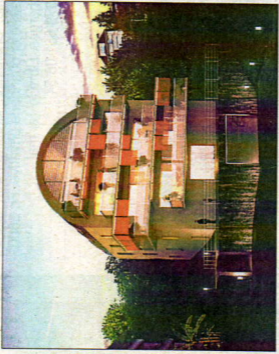
Une vue imprenable! Les Résidences de Villardiez surplombent en effet avec prestance le lac Léman. Avec une toiture cintrée qui contraste avec la tendance des toits plats en vigueur dans la région, le petit immeuble exploite ainsi au mieux la vue et l'espace entre ses murs. Très ouvert sur le lac, il est plus fermé du côté de ses autres façades. Le bâtiment s'élève sur un terrain de près de 1500 m², au milieu d'un quartier hétérogène composés d'habitations de différentes époques. Le chantier va démarrer en mai prochain et se terminer pour le printemps 2010.

Situé à quelques minutes de la gare de Pully Nord, le bâtiment est au cœur d'un quartier tranquille et vert, à l'extrémité d'un chemin en impasse. Il est en outre entouré de toutes les commodités, à dix minutes du centre de Pully et à vingt minutes de la ville de Lausanne. Il se démarque dans le pay-

sage avec sa construction moderne et dirigée face au lac. En effet, les immeubles alentours n'ont pas d'orientation préférentielle. Il n'existe aucune unité, car ils regardent de tous les côtés.

Le projet a été conçu par le bureau d'architectes J.-B. Ferrari & Associés à Lausanne. La régie Braun tient le rôle de promoteur et aussi de propriétaire pour cette construction de près de 4 millions de francs. Le prix des appartements oscille entre 1,3 et 1,7 million de francs, suivant l'étage.

De type moderne, la résidence est construite sur quatre niveaux, avec un appartement de cinq pièces et demi de 150 m² de surface par étage. Loin du conformisme et d'un style ennuyeux, les façades sont construites de manière décalée. «Nous avons joué avec les côtés de l'immeuble. Cela dénote notre volonté d'animer la volumétrie», explique Jean-Baptiste Fer-



Tous les logements possèdent un immense balcon de 30 m² bien orienté, avec une vue magnifique sur le lac.

rari, architecte du projet. Conçues pour jouir pleinement de l'espace, les habitations offrent différents atouts. Pour commencer, elles possèdent toutes un immense balcon de 30 m² bien orienté, avec une vue magnifique sur le lac. A lui tout seul, il représente une vé-

ritable pièce en prolongement du séjour. Chaque appartement comporte trois chambres à coucher. Particularité des lieux: deux entrées séparées permettent d'accéder à l'appartement. Cette configuration offre l'avantage de transformer deux pièces en coin

suffisamment souple afin de permettre à plusieurs profils d'habitants d'y trouver leur compte, relève encore Jean-Baptiste Ferrari.

Avec sa cuisine ouverte, le séjour orienté avec vue sur le lac représente 61 m² de la surface. Au dernier étage, les plafonds sont construits en arrondi pour mieux exploiter l'espace disponible. Impressionnant, le salon possède une volumétrie de plus de 4,5 m en son point le plus haut. L'appartement ainsi construit dans un toit cintré offre un bel espace lumineux.

L'immeuble est façonné en béton, son toit aussi. L'isolation thermique prévient ainsi que l'inertie des combles assurent un très bon confort aux résidents. Le rez-de-chaussée est dédié aux services communs. Il est bâti sur un garage souterrain dont les murs extérieurs sont traités en verdure, afin de créer une sorte de socle vert à l'édifice. **Patricia Meunier**