

L'immobilier s'offre une formation universitaire

Etudes Troisième secteur économique suisse, la branche se mobilise pour créer son cursus

L'immobilier est le troisième secteur économique de Suisse. Pourtant, jusqu'à tout récemment, il ne faisait l'objet d'aucune formation spécifique de niveau universitaire. Cette lacune est désormais comblée. A l'initiative de la Société vaudoise des régisseurs (SVR), les professionnels de la branche et HEC Lausanne se sont associés pour lancer un nouveau cursus. Intitulé *real estate management**, il s'adresse aux étudiants de troisième année de bachelor. «Nous avons opté pour un cursus professionnalisant, axé sur la pratique», souligne Bertrand de Sénépart, chargé de cours et coordinateur du projet.

Un large spectre

La particularité de ce cours à option – ou «séminaire» dans la nouvelle terminologie de Bologne – est qu'il permet d'appréhender l'ensemble du processus immobilier. Divisé en cinq modules, il aborde la macroéconomie immobilière, c'est-à-dire entre autres la compréhension des lois qui influencent les marchés immobiliers; l'analyse, qui revient à connaître les outils nécessaires à l'estimation d'un bien, ainsi que la gestion immobilière. Il traite également de l'optimisation technique et financière du patrimoine et de la promotion et de la vente d'objets. «Le spectre des

connaissances requises est très large et recouvre de nombreux paramètres différents. Ce qui fait de l'immobilier une discipline complexe», relève Bertrand de Sénépart.

Ces paramètres sont aussi bien juridiques, économiques, humains que fonciers ou techniques. «Le spécialiste immobilier a de nombreux interlocuteurs. Ce sont des banquiers, des notaires, des architectes ou des ingénieurs, poursuit le chargé de cours. Nous donnons à nos étudiants les outils leur permettant de dialoguer avec ces différents milieux.»

Le programme est entièrement autofinancé. Ses initiateurs mettent à disposition leur temps et leurs compétences, alors que l'Université de Lausanne fournit l'infrastructure, une assistante, les locaux et les photocopies. Les intervenants proviennent tous de milieux professionnels. Ils sont architectes, administrateurs ou experts immobiliers.

La première édition du cours, qui a débuté la semaine dernière, a rencontré un franc succès auprès des étudiants: «Nous avons dû refuser une kyrielle de candidats», se réjouit Bertrand de Sénépart. Le meilleur travail de groupe sera récompensé par un prix attribué par la SVR. **F. Bi**

* www.hec.unil.ch/realstate