

# Les bons plans de la régie

## » DÉCORATION

Visiter un appartement, le réserver puis ensuite le meubler, le tout par l'internet, c'est ce qu'offre depuis peu la Régie Braun, à Lausanne, qui a, pour cela, vectorisé des milliers de plans. Un travail de fourmi.

C'est une première mais, à n'en pas douter, elle fera des émules, tant c'est pratique et dans l'air du temps. Des centaines et des centaines de plans – d'immeubles, d'appartements, de maisons et de locaux commerciaux – ont été vectorisés par la Régie Braun pour être gracieusement mis à disposition des internautes. Pas simplement scannés – et donc statiques – mais bien vectorisés, ce qui signifie qu'ils sont malléables, modifiables et utilisables à l'échelle. Dans les limites autorisées par la régie bien évidemment.

### Logement à l'échelle

Philippe Braun, son administrateur, et Claude Chessex, directeur adjoint, soulignent à quel point le travail fut colossal: «Il s'agit là d'un véritable labeur de fourmi, disent-ils, puisque l'ensemble de notre parc d'immeubles est, aujourd'hui, entièrement vectorisé.» Les nouveaux mandats que la régie décroche sont traités au fur et à mesure de leur arrivée, ce qui, dans le cas d'immeubles anciens aux plans imprécis, par exemple, n'est pas forcément aisé. Une fois vectorisés, ils rejoignent une



**SUR LE WEB** Philippe Braun, administrateur de la Régie Braun (premier plan), ici en compagnie de Claude Chessex, directeur adjoint, montre comment on peut visiter un appartement, le réserver puis ensuite le meubler.

base de données monumentale à laquelle ont eu accès dans un premier temps, par le biais d'une *regieonline*, les seuls clients de la régie, propriétaires ou locataires. De jour comme de nuit, ceux-ci peuvent accéder à toutes les données (hormis le montant du loyer) qui les concernent directement, dont ces fameux plans. «Notre clientèle est très contente de ce service qui leur est fort utile», expliquent-ils.

### Appartement meublé

Depuis peu, ils vont plus loin en offrant l'accès à une éventuelle future clientèle. Comment savoir si l'armoire normande de tante Alice trouvera sa place dans le logement que l'on convoite? Si la chambre d'enfants est assez spacieuse pour recevoir le lit de Dylan et celui de Kevin, la caisse à

jouets, la bibliothèque en forme de bateau, le bureau du premier et l'atelier brico du second? En essayant, tout simplement! Sur le site, chaque appartement proposé à la location possède sa version en plans. Avec cotes, légendes et proposition de meubles standards. Le

tout est modifiable à l'envi, en fonction de son propre mobilier. De quoi se faire une idée précise et savoir si l'appartement désiré est susceptible de nous convenir ou pas. Il convient? Il ne reste donc plus qu'à s'inscrire en ligne et... à croiser les doigts! **PATRICIA RODIO**

## Faire ses comptes en ligne

La régie investit le net avec une belle pugnacité et l'utilise à tous crins en vue de faciliter la vie de ses clients. Ainsi, ce plan financier au «chapitre» vente, résultat d'une forte collaboration avec la Banque Cantonale Vaudoise. L'internaute y trouve toutes les informations concernant les diverses possibilités d'hypothèques, ainsi qu'une simulation de prêt hypothécaire qui lui fournira

des renseignements personnalisés sur le financement, le montant du prêt, le taux d'intérêt, les charges financières mensuelles, etc. De quoi se faire une rapide idée de ce qu'implique son projet. S'il désire aller plus loin avec cet établissement bancaire, possibilité lui est donnée de prendre rendez-vous ou de remplir une demande de prêt en ligne. **P. 80**