

LES BORÉES

Préverenges

Propriétaire:

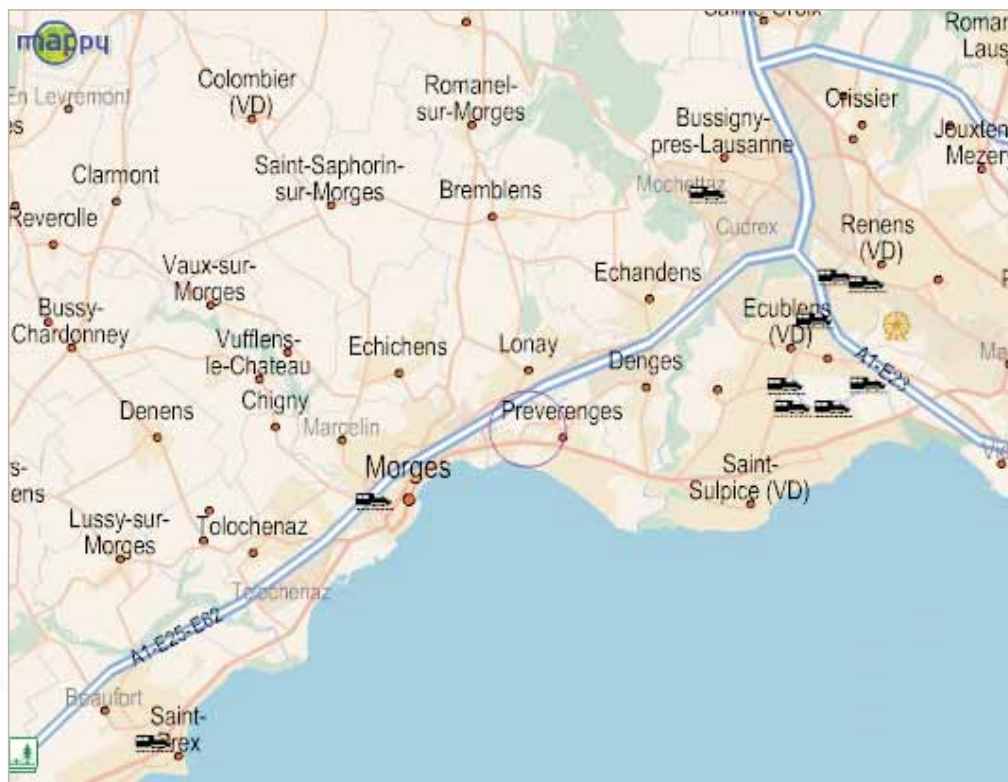
La Mobilière
Assurances & prévoyance



Régie Braun sa

Rue Centrale 5 1002 Lausanne Tél.: 021 342 52 52 www.regiebraun.ch

SITUATION ET DESCRIPTIF TECHNIQUE



FORT DE PLAISANCE

Située à 10 kilomètres de Lausanne et à un peu plus de 50 kilomètres de Genève, Préverenges est une cité qui compte actuellement 4'456 habitants (au 31.12.2005); son altitude est de 411 mètres.

Connue loin à la ronde pour sa plage exceptionnelle sur le Léman, Préverenges est aussi synonyme de qualité de vie et de résidence. Bien qu'adossée à une ville de moyennes dimensions (Morges), elle offre de nombreuses infrastructures de proximité.

Coefficient d'imposition fiscal: 0.62



UNE SITUATION DE CHOIX

L'ensemble des cinq bâtiments locatifs "Les Borées" achève la composition architecturale du quartier du "Rionzi" à l'ouest de Préverenges.

A proximité du lac et de toutes les commodités, les immeubles accueilleront prochainement 58 logements.

Quelques minutes suffisent pour rejoindre aisément le centre de Morges, l'EPFL et les principaux axes routiers.



BÂTIMENTS LOCATIFS DISPOSANT DE:

- 4 à 6 étages
- 58 spacieux appartements avec dégagement ou vue sur le lac ou sur le Jura
- Garage souterrain de 64 places
- Parking extérieur, y compris parking visiteurs de 30 places

PARTIES COMMUNES*

- Un ascenseur par immeuble 630 kg - 8 personnes
- Interphone dans chaque entrée d'immeuble relié à chaque appartement
- Chauffage au gaz
- Une buanderie par immeuble avec lave-linge, sèche-linge, cash-card
- Extincteurs dans les immeubles et dans le parking selon les normes ECAI

*sous réserve de modifications



ESPACE ET LUMIÈRE

L'architecture contemporaine des bâtiments s'intègre harmonieusement à l'ensemble du quartier. Les espaces d'habitation aux différents étages offrent des surfaces aussi spacieuses que lumineuses.

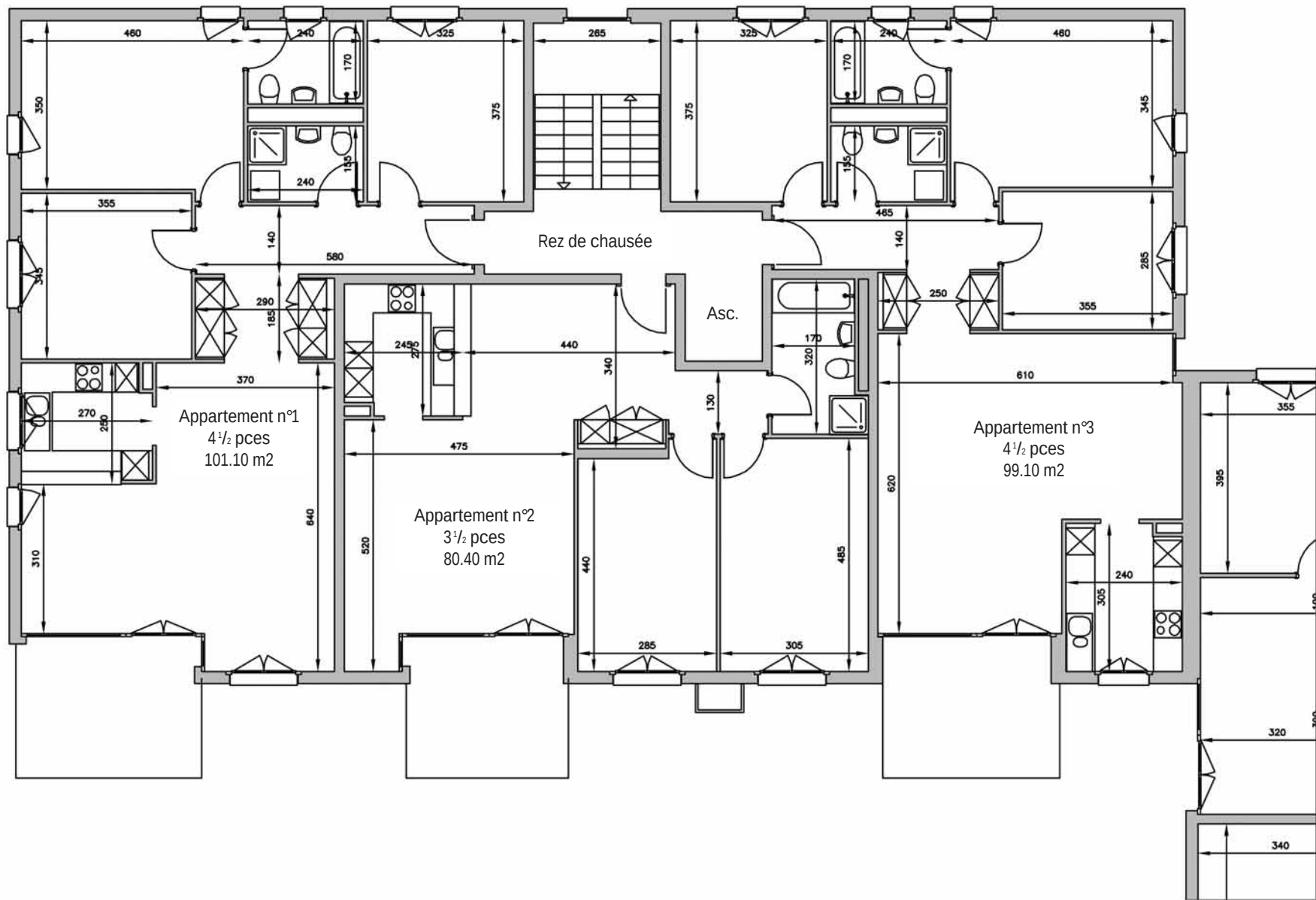
Les logements jouissent de la tranquillité et de la qualité de vie rurale, tout en bénéficiant des infrastructures nécessaires aux besoins de notre société moderne.

APPARTEMENTS*

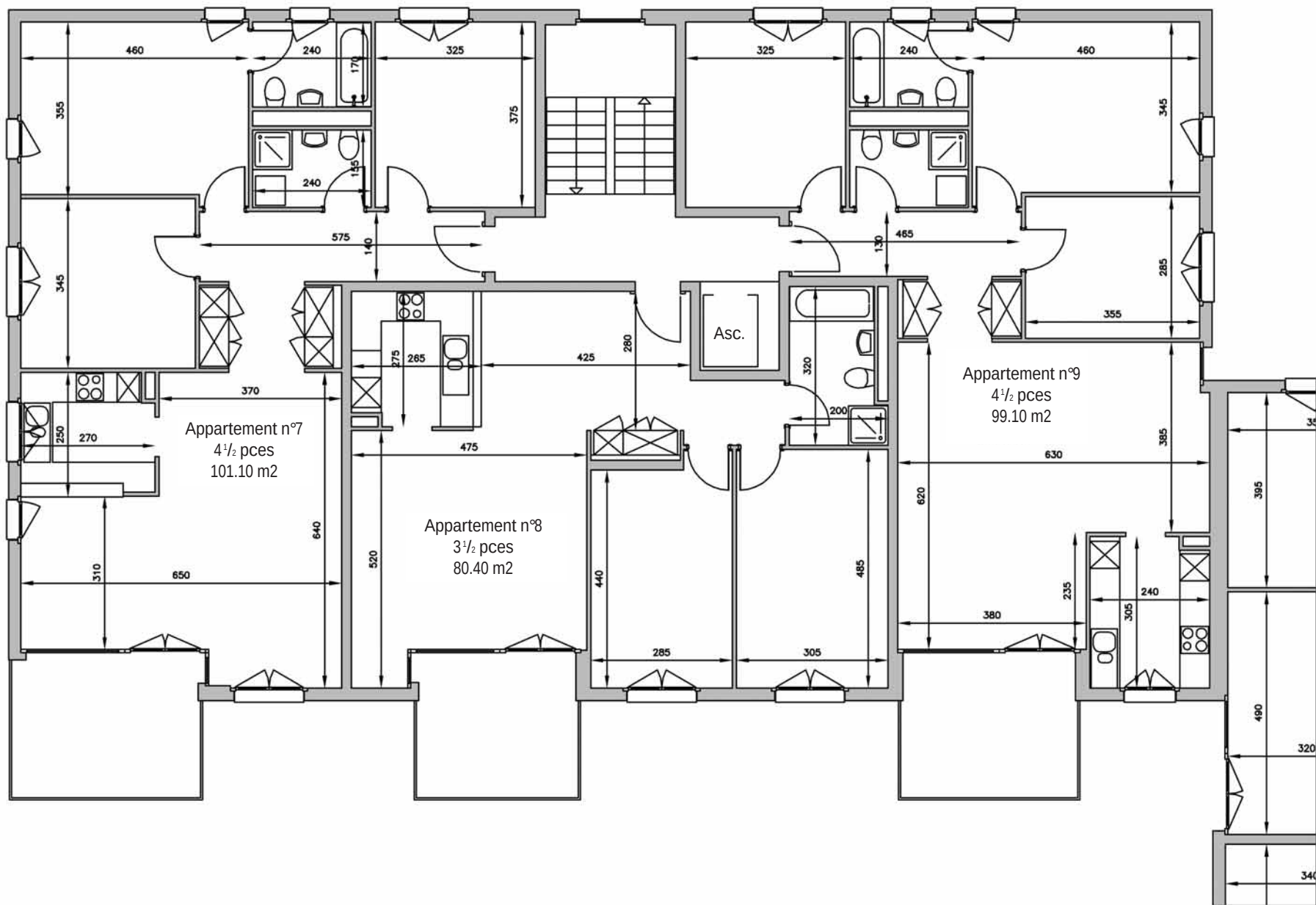
- Cuisine Piatti entièrement agencée avec réfrigérateur-congélateur, cuisinière vitrocéram, hotte, lave-vaisselle de marque Zug ou similaire
- Poubelle avec séparation des déchets
- Locaux sanitaires avec WC douche, lavabo - revêtement carrelage
- Locaux sanitaires salle de bains avec lavabo, baignoire, WC et robinet pour machine à laver+ écoulement double pour machine à laver et sèche-linge - revêtement carrelage
- Halls, dégagements, séjours et chambres parois en crépi, revêtements de sol en chêne
- Electricité comprenant en règle générale 1 à 2 points lumineux + 1 à 3 prises par pièce et sur les balcons/terrasses 1 prise étanche et un point lumineux au plafond
- Une prise radio-télévision dans le séjour et la chambre principale (selon Cablecom les prises supplémentaires peuvent nécessiter la pose d'un amplificateur à charge des locataires)

*sous réserve de modifications

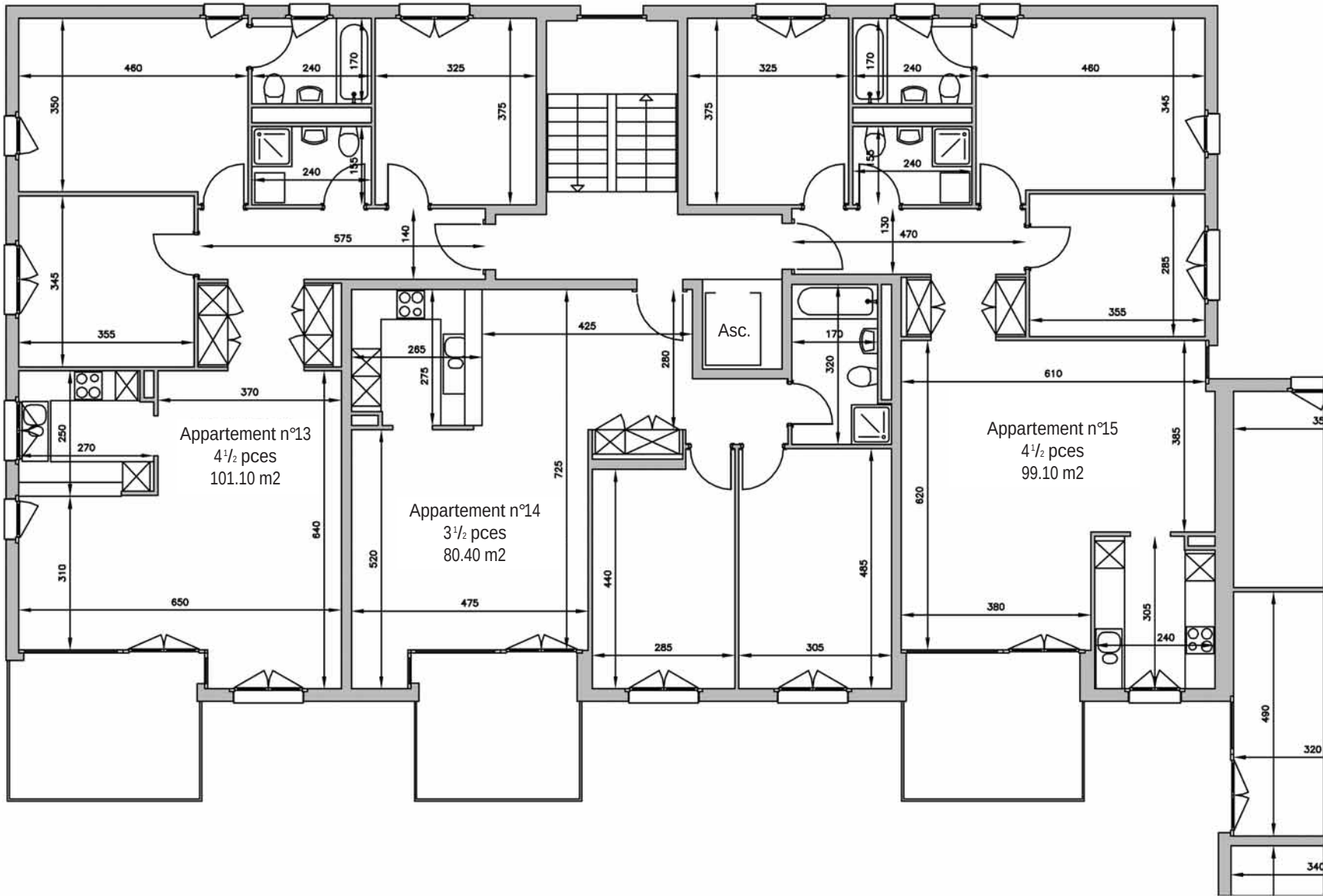
REZ-DE-CHAUSÉE BÂTIMENT D1 ET G1



1er ÉTAGE BÂTIMENT D1 ET G1

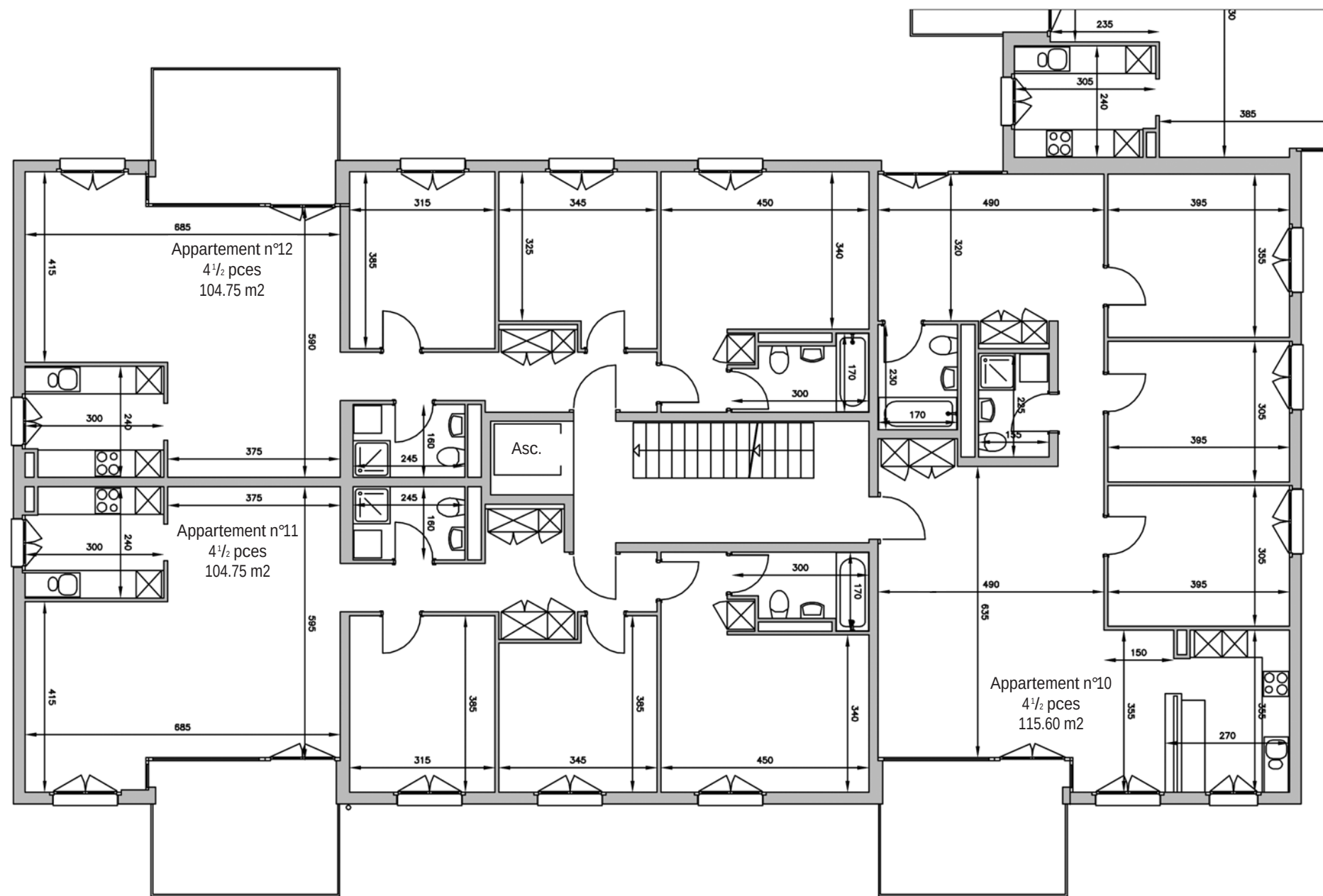


2ème ÉTAGE BÂTIMENT D1 ET G1

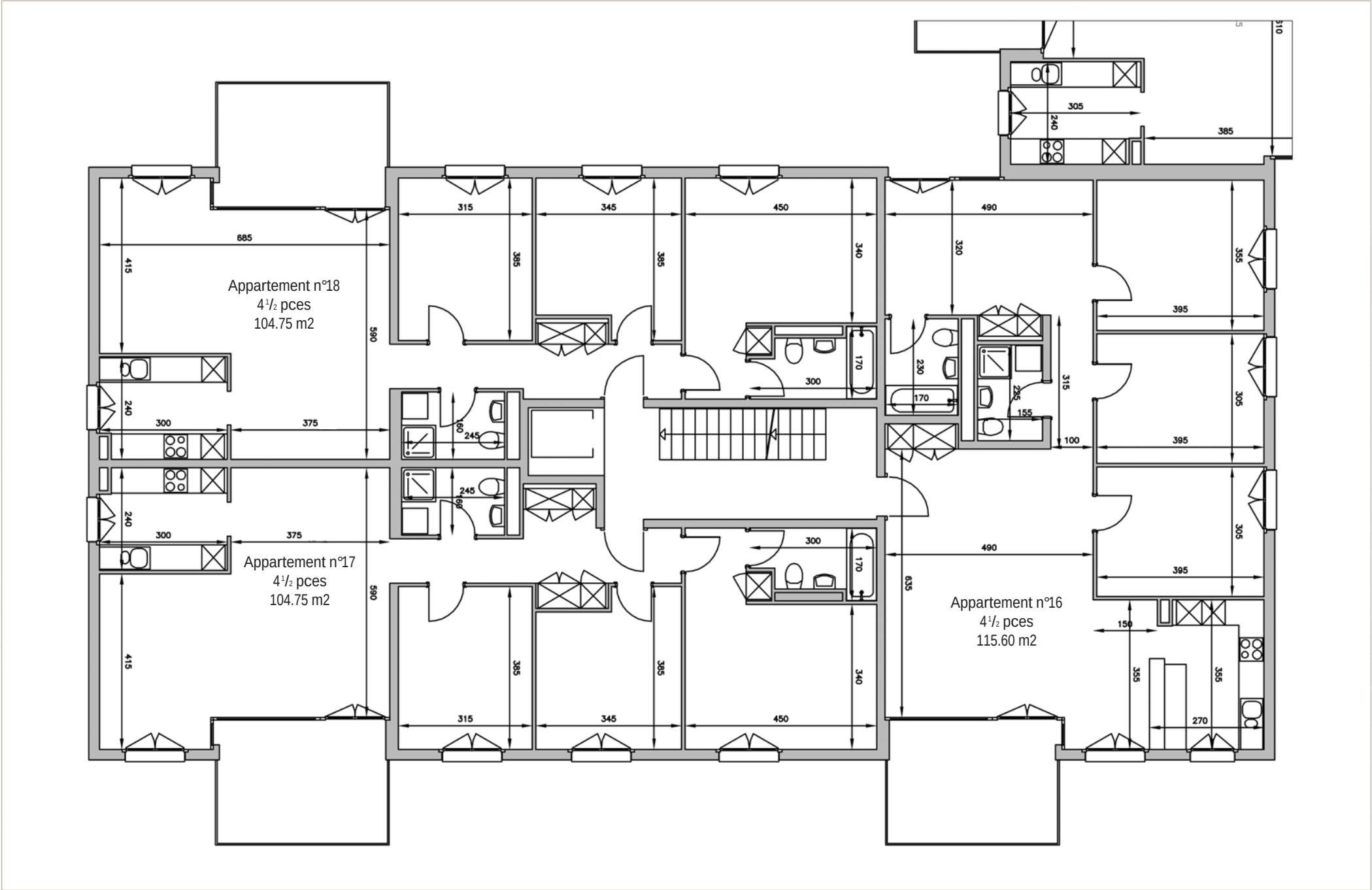


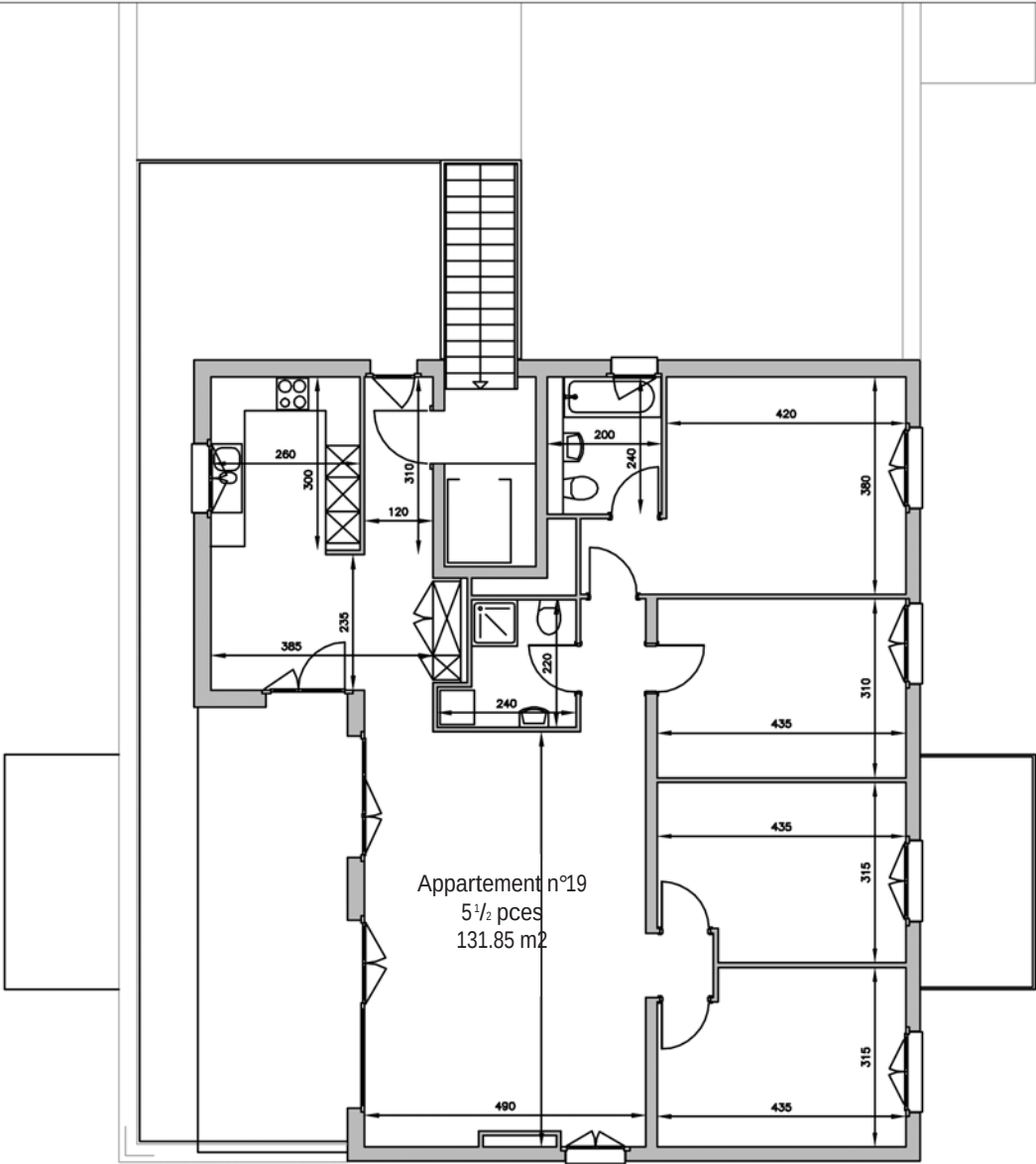
Architectural floor plan of the ground floor (Rez de chaussée) of a building. The plan shows three apartments: Appartement n°6 (top left, 104.75 m²), Appartement n°5 (bottom left, 104.75 m²), and Appartement n°4 (right, 115.60 m²). A central staircase and elevator (Asc.) are located between the left apartments. The plan includes detailed room layouts, furniture placement, and numerous dimension lines with measurements in millimeters. The overall dimensions of the building are 685 mm by 565 mm on the left side and 610 mm by 395 mm on the right side.

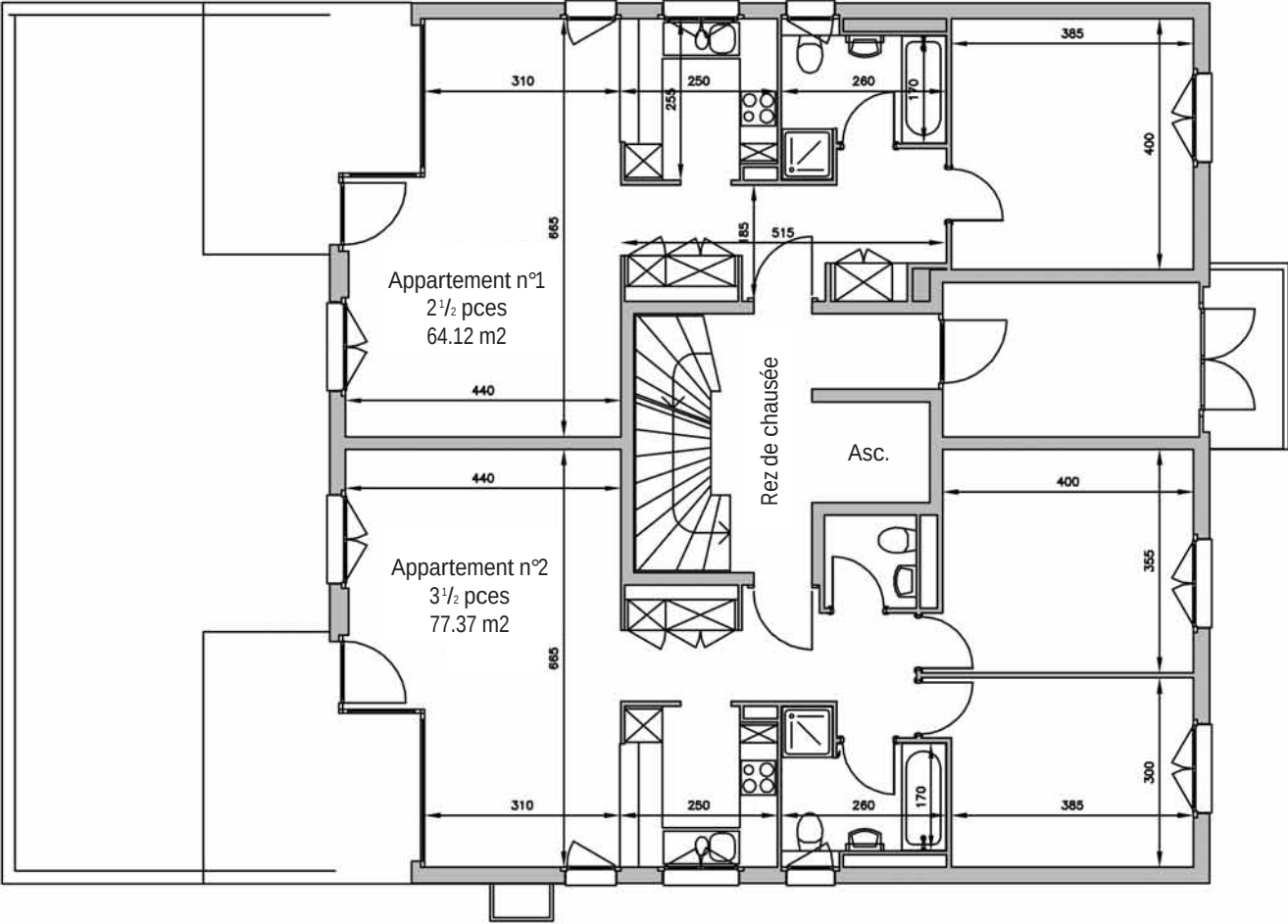
1er ÉTAGE BÂTIMENT D2 ET G2

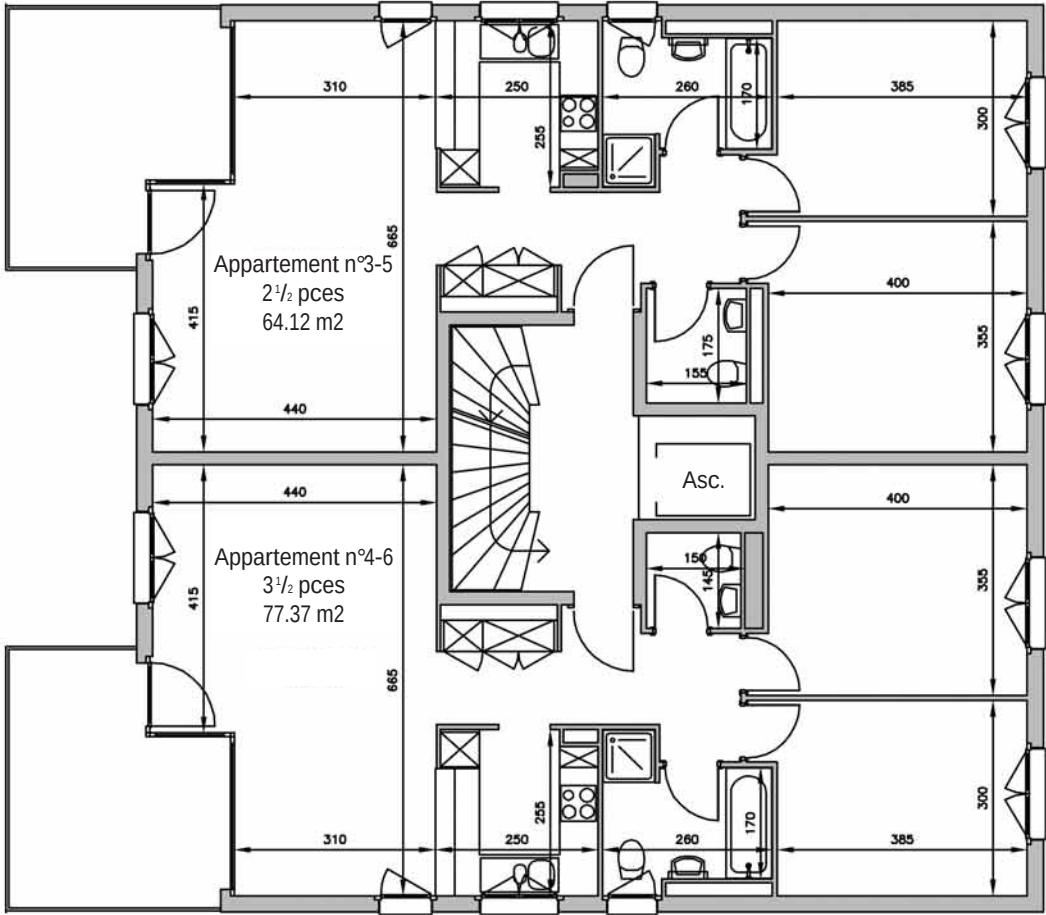


2ème ÉTAGE BÂTIMENT D2 ET G2

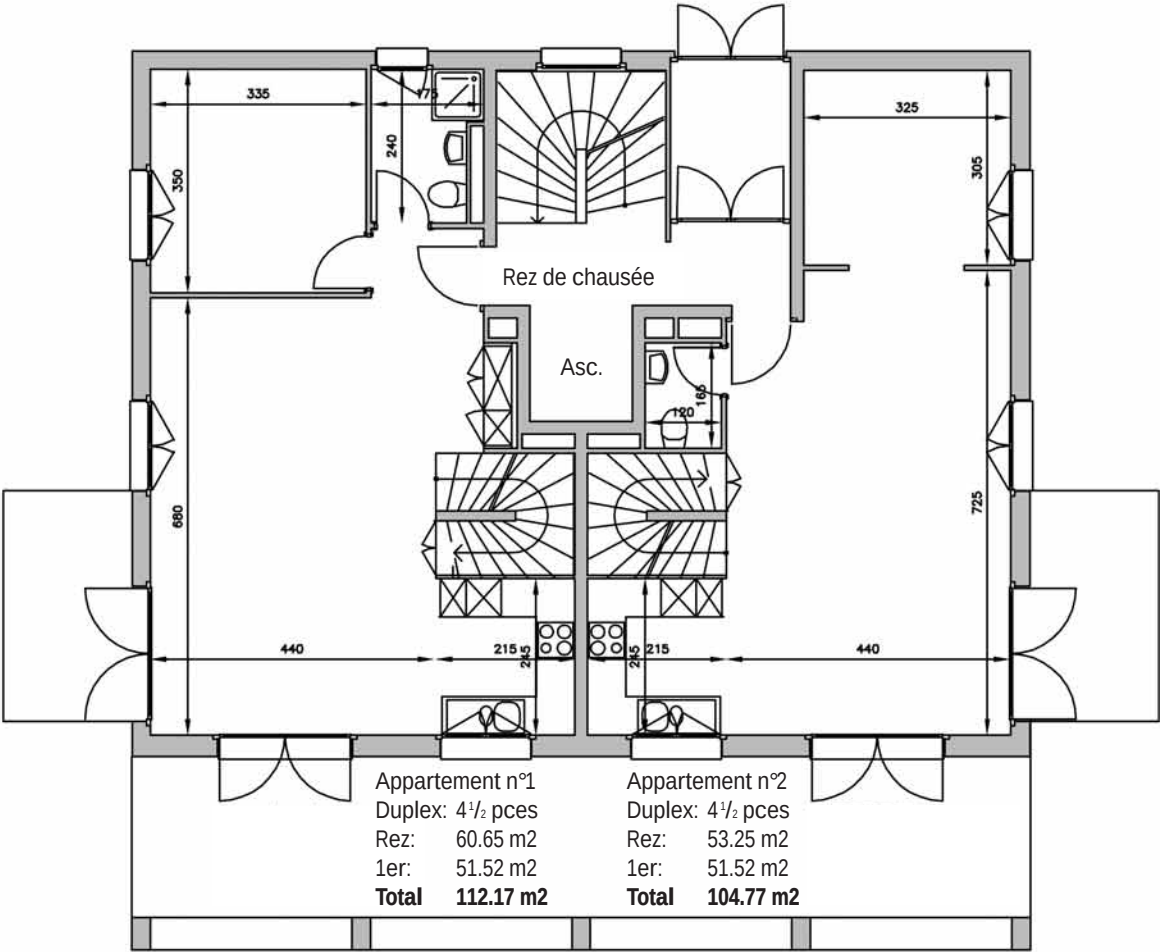




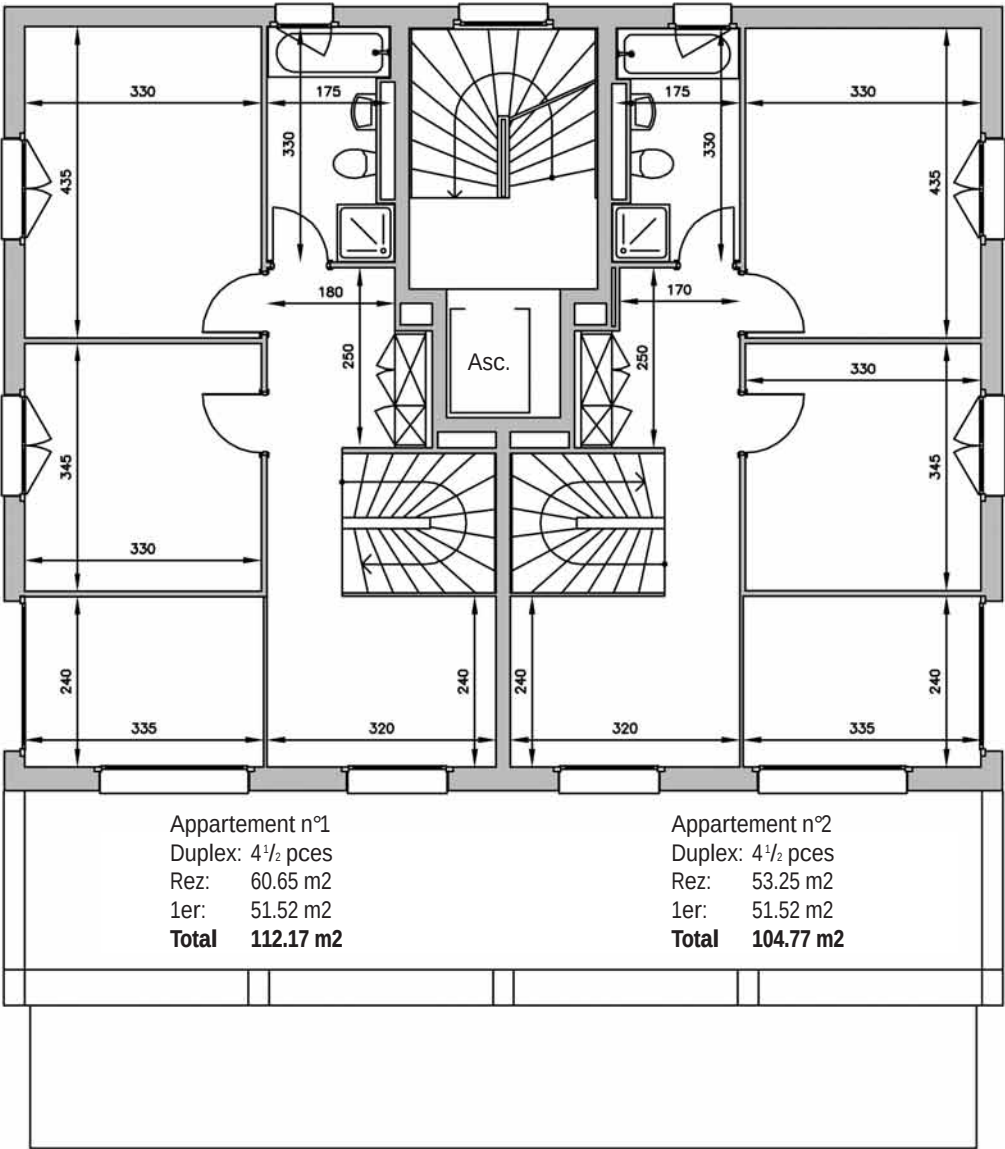




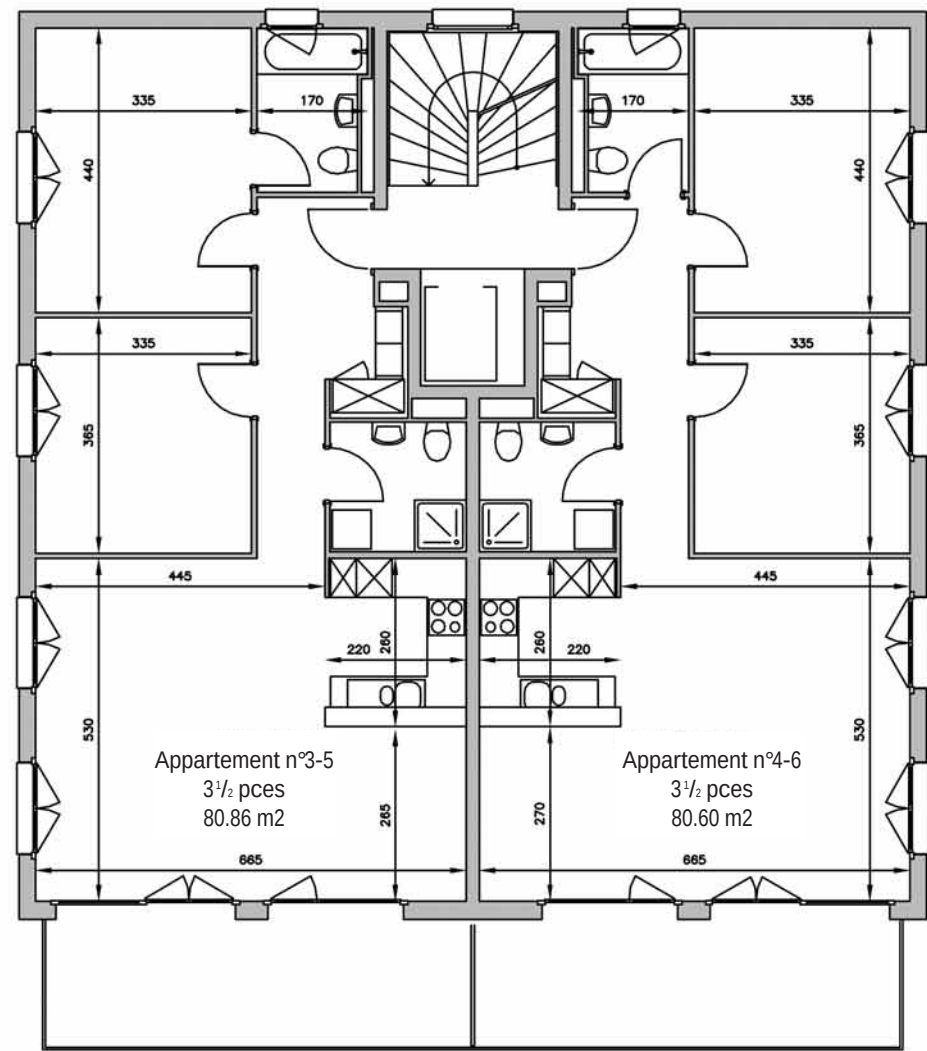
REZ-DE-CHAUSÉE BÂTIMENT F

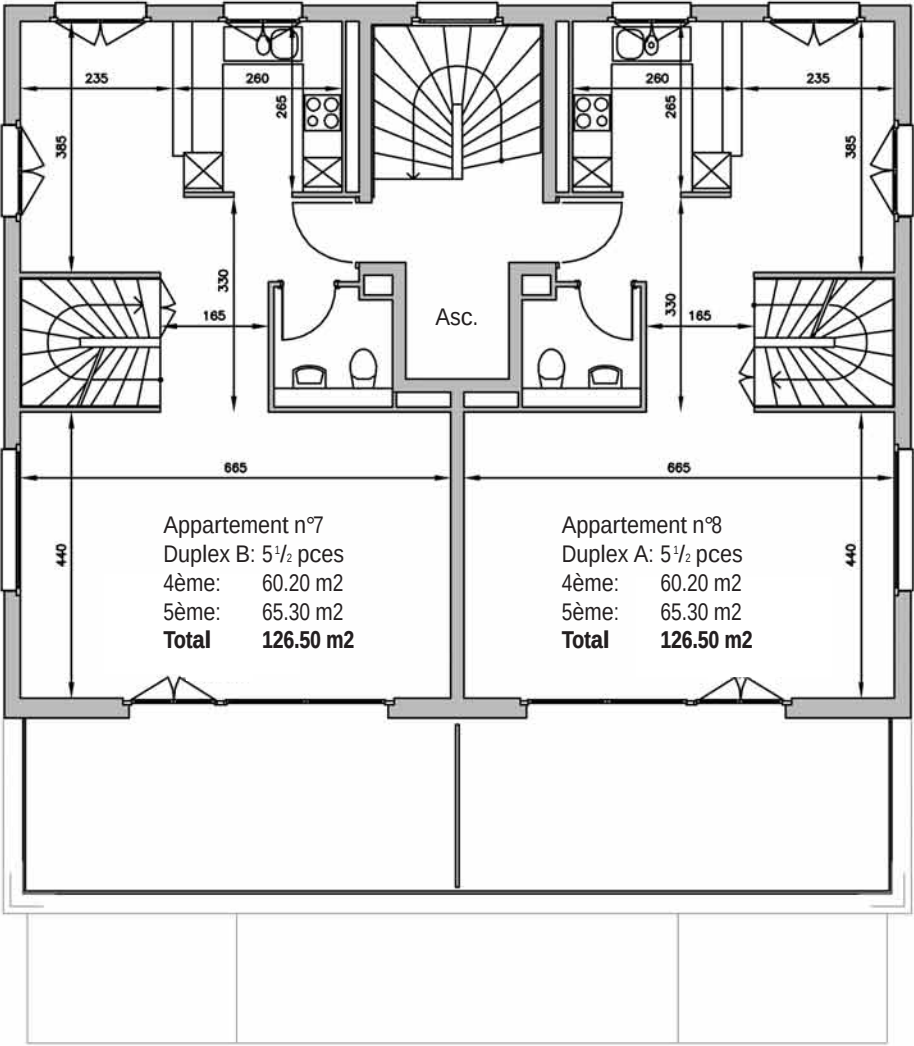


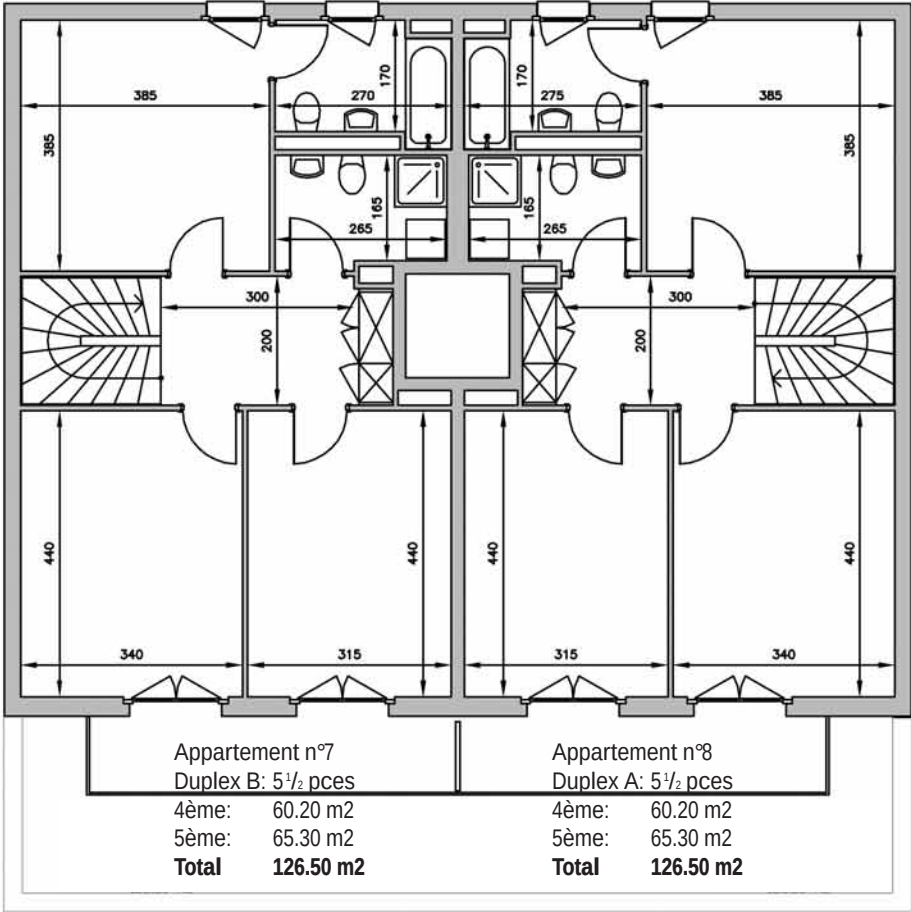
1er ÉTAGE BÂTIMENT F



2ème et 3ème ÉTAGES BÂTIMENT F

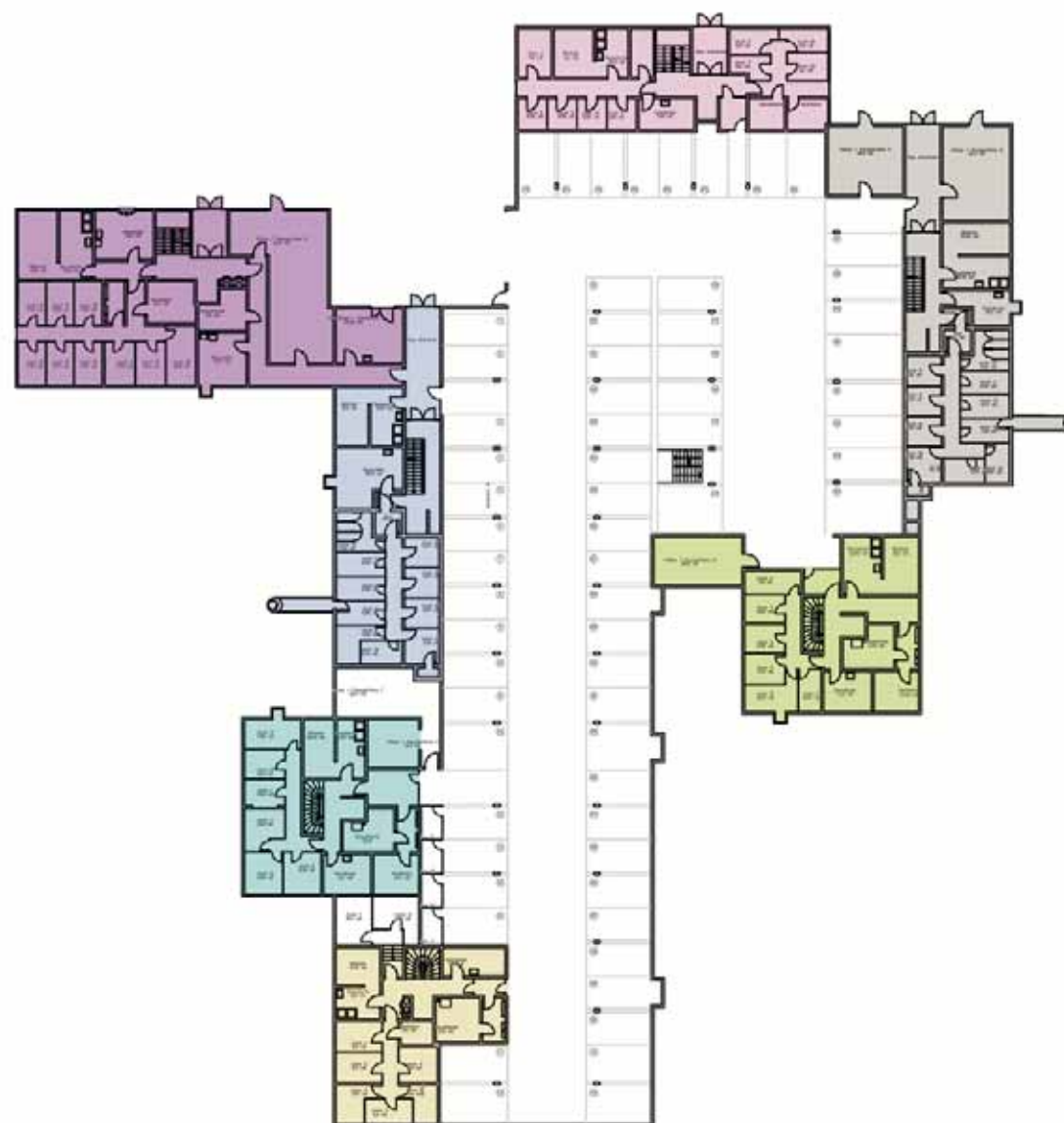






SOUS-SOL BÂTIMENTS D-E-F-G-H*

- D1
- D2
- E
- F
- G1
- G2
- H



*sous réserve de modifications

LES BORÉES

Préverenges



Crédit photos: 3D Imagina

Propriétaire:

La Mobilière
Assurances & prévoyance



Régie Braun sa

Rue Centrale 5 1002 Lausanne Tél.: 021 342 52 52 www.regiebraun.ch