

Rue Centrale 5
Case postale 5479
1002 Lausanne
Tél.: 021 342 52 52



Régie Brauns

Fax: 021 320 89 80
CCP: 10-814-9
N° TVA : CHE-1062 68197
www.regiebraun.ch
location@regiebraun.ch

DEMANDE DE LOCATION

Rue _____ NPA Localité _____
Nombre de pièces _____ Etage _____
Locataire sortant _____ Surface en m² _____
Loyer CHF / mois _____ Charges CHF / mois _____
Annexes CHF _____ Date d'entrée _____

Les renseignements ci-dessous sont confidentiels

PRENEUR DU BAIL (écrire en lettres majuscules)

Adresse actuelle depuis le _____

Nom _____ Prénom _____
Rue _____ NPA localité _____
Pays _____
Etat civil _____ Date de naissance _____
Nationalité _____ Lieu d'origine _____
Profession _____ Employeur _____
Lieu de travail _____ Depuis le _____
Salaire ou revenu mensuel CHF _____
Nombre de personnes qui habiteront l'appartement _____ dont _____ enfants
Age des enfants _____
Pour les étrangers permis A- B- C _____ Poursuites en cours OUI NON
Tél. privé _____ Tél. professionnel _____
Tél. portable _____ Email _____

Gérance actuelle _____

Références _____

Motif du départ _____

Les renseignements ci-dessous sont confidentiels

CO-DÉBITEUR - CO-LOCATAIRE - OCCUPANT - CONJOINT

(Biffez ce qui ne convient pas)

Nom _____ Prénom _____
Rue _____ NPA localité _____
Etat civil _____ Date de naissance _____
Nationalité _____ Lieu d'origine _____
Profession _____ Employeur _____
Salaire ou revenu mensuel CHF _____
Pour les étrangers, permis A- B- C _____ Poursuites en cours OUI NON
Tél. privé _____ Tél. professionnel _____
Tél. portable _____

L'appartement désiré aura-t-il la fonction de logement familial? OUI NON
Avez-vous des animaux domestiques OUI NON si oui _____
Avez-vous une assurance RC? _____
Êtes-vous possesseur d'un véhicule à moteur? OUI NON si oui, n° de plaques _____
Souhaitez-vous louer une place de parc ou un garage? _____
Garantie de loyer _____ Consignée auprès de _____

- La garantie de loyer doit être fournie dans les trente jours qui suivent la signature du contrat, mais au plus tard à l'entrée du locataire dans les locaux.
- Dans les mêmes délais il devra également fournir une copie de sa police d'assurance Responsabilité civile.
- Lors de l'état des lieux d'entrée, le locataire devra présenter la quittance relative au paiement du premier loyer.

COORDONNÉES BANCAIRES

Renseignements pour le remboursement des soldes de décompte chauffage et l'acquittement des loyers et charges par débit direct (LSV ou DD).

Nom de la banque _____ Titulaire du compte _____
N° IBAN bancaire _____ N° IBAN postal _____
 Pour paiement loyer Pour remboursement chauffage

PIÈCES À JOINDRE POUR UNE LOCATION D'APPARTEMENT

Documents à nous faire parvenir impérativement afin que le dossier soit pris en considération

- Copie lisible de votre pièce d'identité ou du passeport.
- Attestation de salaire ou copie des trois dernières fiches de salaire ou copie du contrat de travail si en période d'essai.
Pour les indépendants, copie de la dernière taxation fiscale et copie de leur inscription au Registre du Commerce.
- Copie du permis de séjour ou preuve de la demande en cours.
- Extrait original de l'Office des Poursuites de votre domicile, datant de moins de 3 mois, pour tous les candidats
- Copie de votre assurance ménage, à défaut, une offre.
- Pour les étudiants, attestation universitaire, carte de légitimation ou attestation scolaire.

PIÈCES À JOINDRE POUR UNE LOCATION DE PLACE DE PARC OU GARAGE

- Extrait original de l'Office des Poursuites de votre domicile, datant de moins de 3 mois.
- Copie lisible de votre pièce d'identité ou du passeport.

ATTENTION

- Seuls les dossiers complets sont acceptés. L'inscription doit être accompagnée des pièces demandées.
- Aucun document ne sera retourné. Le dossier des candidats non retenus, y compris ses annexes, sera détruit pour des raisons de confidentialité.

AVIS IMPORTANT

Cette inscription ne constitue pas un engagement de la gérance de louer l'objet désigné ci-dessus.

Si le soussigné renonce à l'appartement de la présente demande une fois le bail à loyer établi en sa faveur, ceci après avoir préalablement donné son accord, il reconnaît devoir à la gérance Fr. 200.- (TVA au taux légal en vigueur) à titre d'indemnité partielle des frais engagés.

Le soussigné déclare avoir visité les locaux. Il ne formule pas de réserve particulière et accepte de les prendre dans l'état où ils se trouvent.

Il certifie que les renseignements donnés ci-dessus sont conformes à la réalité.

Par la présente, vous nous autorisez à prendre tous les renseignements nécessaires au traitement rapide de votre demande, notamment auprès de votre employeur, bailleur, etc.

Lieu et date _____ Signature _____